# Fiche communale

# La Louvière

**Édition 2023**

# Fiche communale

# La Louvière

**Editeurs responsables**

Stéphanie DURY
Hainaut développement
Parc scientifique Initialis
Boulevard Initialis 22 – 7000 Mons
Tél.: +32 65 342 612 – Fax: +32 65 342 603

Helen BARTHE BATSALLE
Observatoire de la Santé du Hainaut
Rue de Saint-Antoine 1 – 7021 Havré
Tél.: +32 65 879 600 – Fax: +32 65 879 679

**Récolte, structuration des données – Rédaction**

HAINAUT DEVELOPPEMENT
Système d'Information stratégique
Arnaud FLEURQUIN
Parc scientifique Initialis
Boulevard Initialis 22 – 7000 Mons
Tél.: 0800 15 500 – Fax: +32 65 342 566

OBSERVATOIRE DE LA SANTE DU HAINAUT
Rue de Saint-Antoine 1 – 7021 Havré
Tél.: +32 65 879 635 – Fax: +32 65 879 679

Email: hainaut.stat@hainaut.be

"Hormis les exceptions explicitement prévues par la loi, aucun extrait de cette publication ne peut être reproduit, introduit dans un fichier de données automatisé, ni diffusé, sous quelque forme que ce soit, sans l'autorisation expresse et préalable de l'éditeur".

# Sommaire

Éléments marquants… 4
1. Territoire 5
2. Population 6
2.1. Population et évolution 6
2.2. Age de la population 7
Vieillissement de la population 7
2.3. Mouvements de population 8
2.4. Ménages 8
2.5. Perspectives de population et des ménages 9
3. Espérance de vie et mortalité 10
3.1. Espérance de vie 10
3.2. Mortalité 10
3.3. Causes de décès 10
4. Etat de santé 11
4.1. Etat de santé 11
4.2. Dépistage du cancer du sein 12
4.3. Comportements de santé 12
5. Logement 13
5.1. Logements et années de construction des bâtiments 13
5.2. Immobilier 13
Prix de l'immobilier 13
Pression immobilière 14
5.3. Logements publics 14
6. Services à la population 15
6.1. Offre médicale 15
6.2. Petite enfance 15
6.3. Aînés 15
6.4. Nombre d'implantations scolaires 16
6.5. Population scolaire 16
7. Formation 17
7.1. Niveau d'instruction 17
8. Emploi 17

8.1. Emploi salarié (lieu de résidence) ..... 17
8.2. Emploi indépendant ..... 17
8.3. Taux d'emploi/Taux de chômage ..... 18
Taux d'emploi ..... 18
Taux de chômage ..... 18
8.4. Mobilité des travailleurs ..... 18
Mobilité des travailleurs résidents ..... 18
Mobilité des travailleurs occupés ..... 18
9. Revenus ..... 19
9.1. Revenus médians et déclarations ..... 19
9.2. Revenus d'intégration sociale (RIS) ..... 19
10. Tissu économique ..... 20
10.1. Entreprises ..... 20
10.2. Agriculture ..... 21
Sources ..... 22

## Éléments marquants…

Avec 1 255 hab./km², La Louvière est la 6ème commune la plus dense de la province du Hainaut.

Elle enregistre une proportion d'étrangers (17,1 %) supérieure à celles du Hainaut, de la Wallonie et de la Belgique. 59,6 % des résidents étrangers à La Louvière sont de nationalité italienne et 6,8 % de nationalité française.

A La Louvière, compte-tenu des marges d'erreur, l'espérance de vie des femmes et des hommes ne diffère pas de la moyenne hainuyère et elle est inférieure aux moyennes et belge.

A La Louvière, si l'on prend la situation hainuyère comme référence (indice 100) et compte-tenu des marges d'erreur, la mortalité des femmes et des hommes ne diffère pas de la moyenne hainuyère.
La mortalité prématurée des femmes et des hommes ne diffère pas de la moyenne hainuyère.

La part des personnes souffrant d'au moins une maladie chronique impliquant une certaine dépendance est supérieure à celles du Hainaut et de la Wallonie.

Le prix médian de l'immobilier pour une maison 4 façades ou un appartement à La Louvière est inférieur au prix médian de la Wallonie.

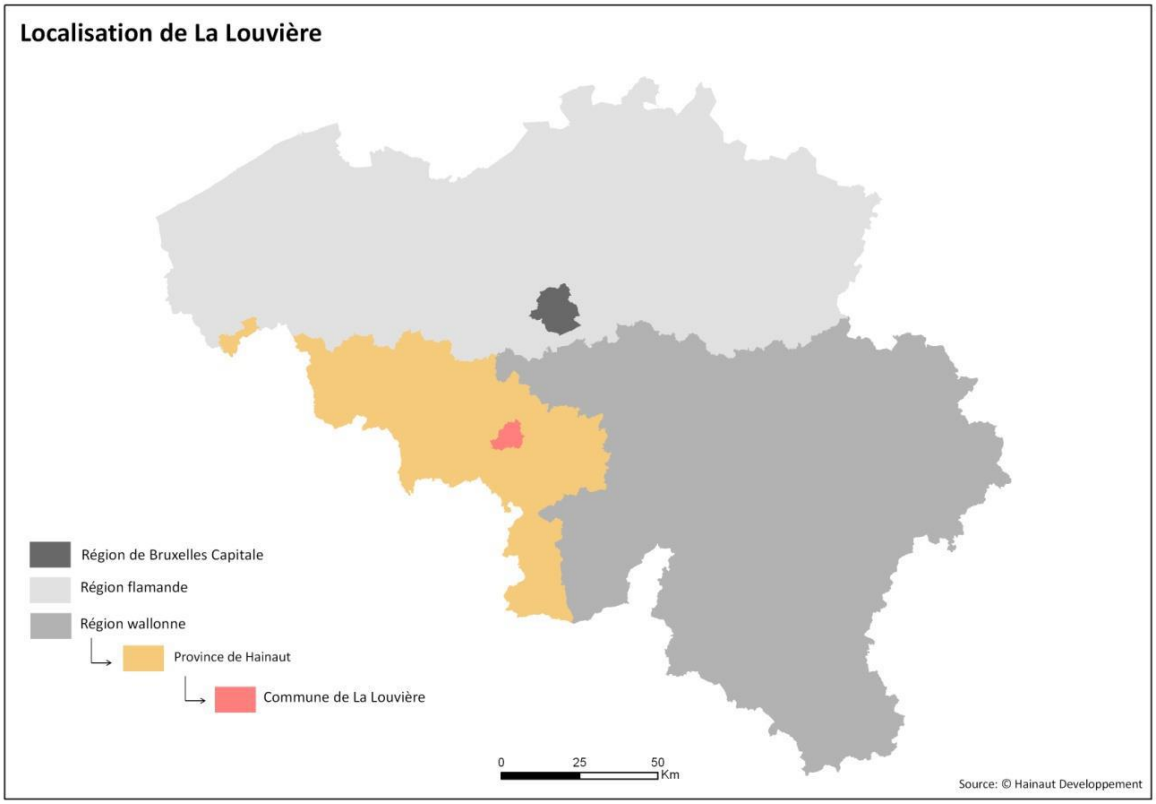
La commune recense 510 places d'accueil pour la petite enfance sur son territoire.
La Louvière compte 8 maisons de repos pour un total de 893 lits.

La commune présente une proportion moins élevée de diplômés de l'enseignement supérieur qu'à l'échelle du Hainaut.

Le taux d'emploi à La Louvière est inférieur à ceux du Hainaut et de la Wallonie. Le taux de chômage est quant à lui plus élevé qu'en Hainaut et en Wallonie. Le taux de création d'entreprises est supérieur à ceux du Hainaut et de la Wallonie. Le taux de cessation est aussi supérieur à ceux du Hainaut et de la Wallonie.

# 1. Territoire

La commune de La Louvière se localise dans le centre la province du Hainaut. Elle appartient à l'arrondissement de Soignies et est intégrée au sein du territoire du Cœur du Hainaut.




La Louvière s'étend sur plusieurs ensembles paysagers : celui de la Haine et de la Sambre et celui de la plaine et du bas-plateau limoneux hainuyers.

La commune actuelle est composée de 11 entités : Haine-Saint-Paul, Haine-Saint-Pierre, La Louvière, Saint-Vaast, Trivières, Boussoit, Houdeng-Aimeries, Houdeng-Goegnies, Maurage, Strépy-Bracquegnies, Besonrieux. Au total, La Louvière s'étend sur une superficie de 6 456 ha pour une population de 80 992 habitants, ce qui donne une densité moyenne de 1 255 hab./km².

# 2. Population

## 2.1. Population et évolution

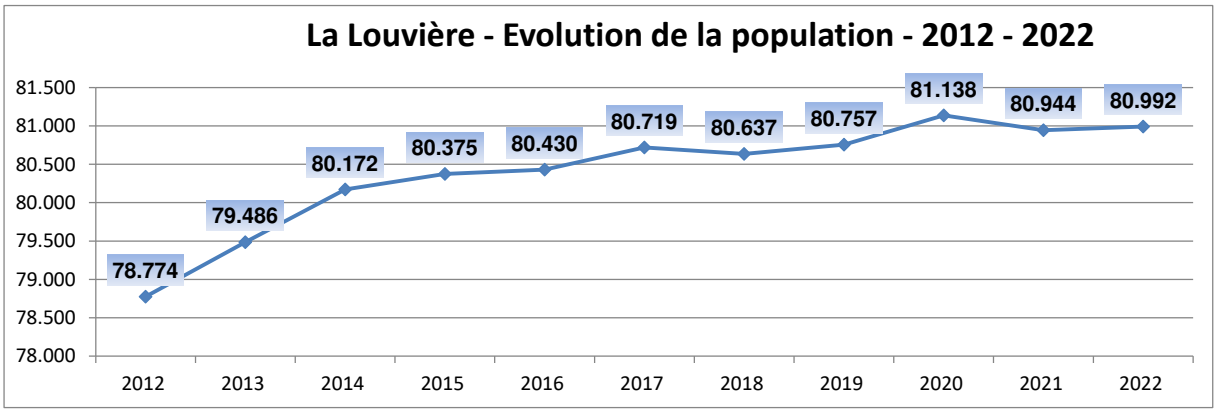
Au 1er janvier 2022, la commune de La Louvière comptait 80 992 habitants (51,3 % de femmes et 48,7 % d'hommes) soit une densité de population de 1 255 hab./km².

| Territoire | Population | | | Densité - hab.Km² | Population étrangère | | Part homme/femme | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Hommes | Femmes | Total | | Valeurs absolues | Pourcentage | Hommes | Femmes |
| La Louvière | 39.469 | 41.523 | 80.992 | 1.255 | 13.860 | 17,1% | 48,7 | 51,3 |
| Hainaut | 658.615 | 692.512 | 1.351.127 | 353 | 167.325 | 12,4% | 48,7 | 51,3 |
| Wallonie | 1.792.010 | 1.870.485 | 3.662.495 | 216 | 386.668 | 10,6% | 48,9 | 51,1 |
| Flandre | 3.316.611 | 3.382.265 | 6.698.876 | 488 | 658.270 | 9,8% | 49,5 | 50,5 |
| Belgique | 5.708.902 | 5.875.106 | 11.584.008 | 375 | 1.483.675 | 12,8% | 49,3 | 50,7 |

La Louvière est la troisième commune la plus peuplée du Hainaut (derrière Charleroi et Mons). Elle est également la 6ème commune la plus dense du Hainaut, derrière (par ordre décroissant de densité): Charleroi, Quaregnon, Colfontaine, Mouscron et Châtelet.

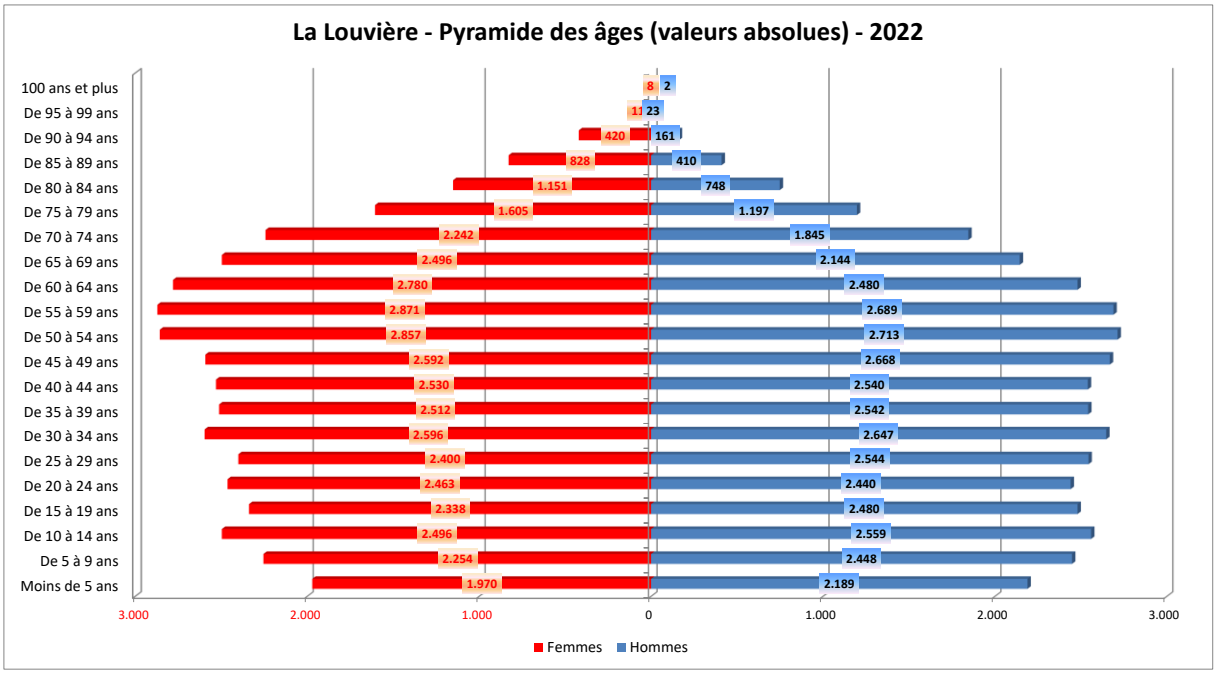
En 2022, les résidents étrangers à La Louvière représentaient 17,1 % de la population totale, ce qui est supérieur aux taux observés pour le Hainaut, la Wallonie, la Flandre et la Belgique. La grande majorité des personnes étrangères rencontrées à La Louvière sont de nationalité italienne (59,6 % de l'ensemble de la population étrangère). Viennent ensuite les nationalités française (6,8 %), roumaine (6,6 %) et congolaise (3,3 %).

En 10 ans, la population de La Louvière a connu une évolution positive (+ 2 218 habitants). Cette croissance (2,8 %) est supérieure à celle du Hainaut (2,2 %) et inférieure à celles de la Wallonie (3,3 %), de la Flandre (5,5 %) et de la Belgique (5 %).



## 2.2. Age de la population

Les habitants âgés de 25 à 49 ans représentent à La Louvière 31,6 % de la population, ce chiffre est de 31,7 % pour la province.




De manière globale, les femmes sont plus nombreuses que les hommes à partir de l'âge de 50 ans et l'écart se creuse davantage dans les tranches d'âges supérieures.

La pyramide des âges apporte diverses informations. Notamment, elle montre l'impact actuel de l'arrivée des "baby-boomers" dans la catégorie des 55 ans et plus entraînant un vieillissement non négligeable de la population. On observe que 19 % de la population louviéroise est âgée de 65 ans et plus. Cependant, la base de la pyramide reste relativement large ce qui indique une natalité toujours élevée à La Louvière.

### Vieillissement de la population

Pour l'année 2022, à La Louvière, les moins de 20 ans constituent 23,1 % de la population totale et les 65 ans et plus, 19 %. Les parts des moins de 20 ans et des 65 ans plus sont comparables à celles du Hainaut et de la Wallonie.

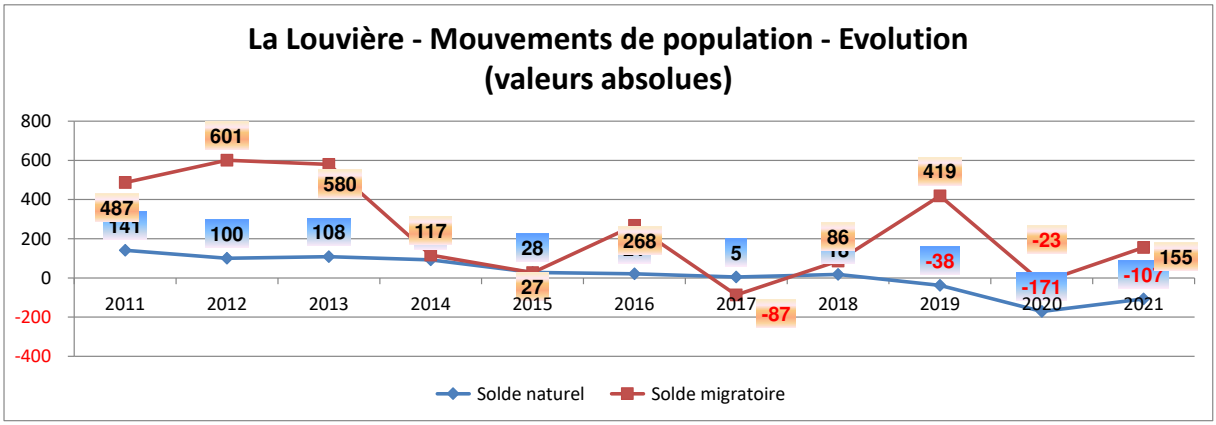
Phénomène récurrent dans les pays occidentaux, le vieillissement de la population touche également la commune. Pour 2021, le ratio entre la population âgée de 65 ans et plus et celle des moins de 20 ans est estimé à 0,82. Cela signifie qu'il y a à La Louvière 82 personnes âgées de 65 ans et plus pour 100 jeunes de moins de 20 ans.

Le ratio de dépendance (rapport entre la population inactive (enfants de 0 à 14 ans et personnes âgées de 65 ans et plus) et la population active (population de 15 à 64 ans) est de 0,57 pour la commune. Cela signifie qu'à La Louvière, il y a 100 personnes actives censées pouvoir s'occuper de 57

personnes pour leur vie quotidienne. Ce ratio est de 0,56 pour le Hainaut et pour la Wallonie.

## 2.3. Mouvements de population

L'évolution positive de la population de La Louvière ces dernières années est due aux soldes naturel et migratoire. Ce dernier a été fluctuant au cours de la période 2011-2021 avec une augmentation importante entre 2011 et 2013, suivie d'une diminution importante les années suivantes. Seules les années 2017 et 2020 enregistrent un solde migratoire négatif. En 2017, le solde migratoire a été plus négatif que le solde naturel et la population a diminué. En 2019 par contre le solde migratoire enregistrait un bond important alors que le solde naturel lui devenait négatif pour la première fois depuis 2011.
En 2020, en raison de la crise COVID, le solde migratoire a fortement chuté pour redevenir négatif. Le solde naturel a également diminué en restant négatif. En 2021, le solde migratoire est repassé à une valeur positive.




## 2.4. Ménages

En 2022, le pourcentage de ménages isolés à La Louvière est de 37,3 %, soit une proportion similaire à celles du Hainaut et de la Wallonie. Les familles mono-parentales représentent elles 14,4 % de la population ; un taux plus élevé que dans les autres zones géographiques.

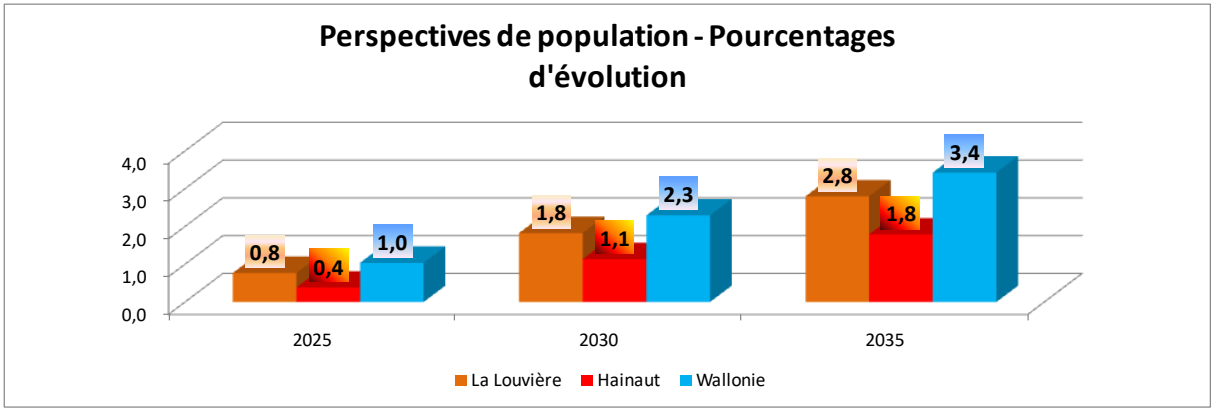
| Territoire | Type de ménage | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Isolés | | Couples mariés sans enfants | | Couples mariés avec enfant(s) | | Couples cohabitant sans enfant | | Couples cohabitant avec enfant(s) | | Familles mono-parentales | | Autres types de ménages privés | |
| | Nombre | % | Nombre | % | Nombre | % | Nombre | % | Nombre | % | Nombre | % | Nombre | % |
| La Louvière | 13.234 | 37,3 | 5.236 | 14,7 | 6.124 | 17,3 | 1.856 | 5,2 | 3.187 | 9,0 | 5.118 | 14,4 | 746 | 2,1 |
| Hainaut | 221.776 | 37,1 | 92.020 | 15,4 | 96.263 | 16,1 | 36.183 | 6,1 | 60.440 | 10,1 | 79.019 | 13,2 | 11.779 | 2,0 |
| Wallonie | 596.782 | 37,0 | 254.436 | 15,8 | 274.964 | 17,0 | 103.633 | 6,4 | 156.883 | 9,7 | 196.396 | 12,2 | 29.880 | 1,9 |
| Flandre | 948.532 | 32,8 | 636.661 | 22,0 | 594.167 | 20,5 | 195.915 | 6,8 | 224.854 | 7,8 | 237.743 | 8,2 | 53.619 | 1,9 |
| Belgique | 1.809.200 | 35,7 | 941.884 | 18,6 | 972.429 | 19,2 | 330.105 | 6,5 | 410.244 | 8,1 | 499.621 | 9,9 | 104.864 | 2,1 |

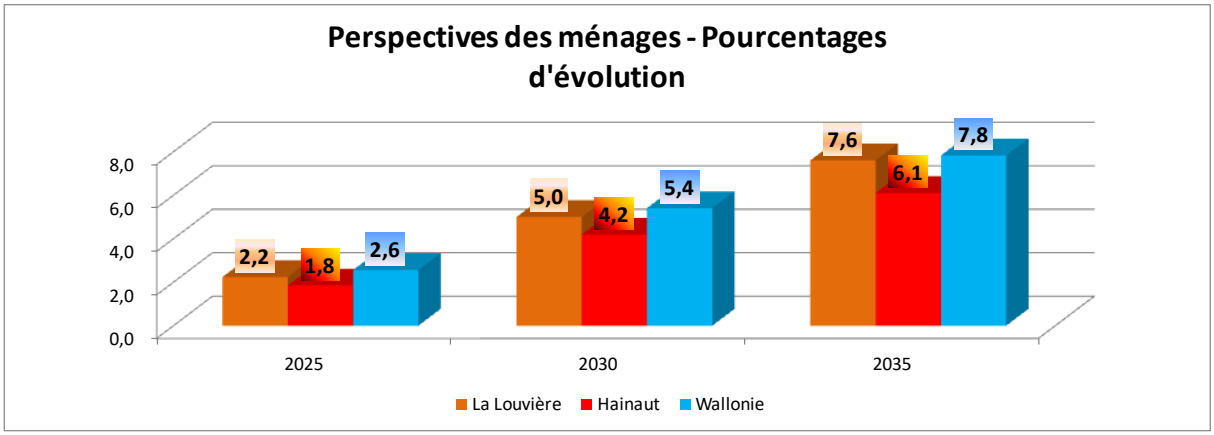
## 2.5. Perspectives de population et des ménages

D'après les estimations du Centre de Recherche en Démographie et Sociétés de l'UCL et de l'IWEPS sur les perspectives de population et des ménages pour les communes wallonnes, la population de La Louvière devrait progresser de 0,8 % entre 2020 et 2025, de 1,8 % à l'horizon 2030 et de 2,8 % à l'horizon 2035. La croissance de la commune semble évoluer plus rapidement que celles du Hainaut et de la Wallonie.

| Territoire | Population | | | | Ménages | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2020 | 2025 | 2030 | 2035 | 2020 | 2025 | 2030 | 2035 |
| La Louvière | 81.138 | 81.761 | 82.620 | 83.408 | 35.078 | 35.863 | 36.830 | 37.745 |
| Hainaut | 1.346.840 | 1.352.014 | 1.362.136 | 1.370.968 | 591.089 | 601.998 | 615.846 | 627.136 |
| Wallonie | 3.645.243 | 3.683.045 | 3.728.894 | 3.770.204 | 1.591.591 | 1.632.302 | 1.677.676 | 1.716.238 |
| **Territoire** | **Evolution de la population (%age)** | | | | **Evolution des ménages (%age)** | | | |
| | | 2020-2025 | 2020-2030 | 2020-2035 | | 2020-2025 | 2020-2030 | 2020-2035 |
| La Louvière | | 0,8 | 1,8 | 2,8 | | 2,2 | 5,0 | 7,6 |
| Hainaut | | 0,4 | 1,1 | 1,8 | | 1,8 | 4,2 | 6,1 |
| Wallonie | | 1,0 | 2,3 | 3,4 | | 2,6 | 5,4 | 7,8 |

Les perspectives d'évolution des ménages suivent une tendance similaire à celles prédites pour la population. La commune devrait observer une augmentation du nombre de ménages de 2,2 % entre 2020 et 2025, de 5,0 % d'ici 2030 et de 7,6 % d'ici 2035.



# 3. Espérance de vie et mortalité

## 3.1. Espérance de vie

Dans son analyse de l'espérance de vie par commune du Hainaut, l'Observatoire de la Santé a mis en lumière un lien entre l'espérance de vie des hommes et le revenu médian du ménage : si l'on compare deux communes hainuyères dont l'une a un revenu plus élevé que l'autre, celle au revenu supérieur indiquera une espérance de vie plus importante. A La Louvière, compte-tenu des marges d'erreur, l'espérance de vie des femmes et des hommes ne diffère pas de la moyenne hainuyère et elle est inférieure aux moyennes et belge.

| Territoire | Espérance de vie à la naissance | |
|---|---|---|
| | Hommes | Femmes |
| La Louvière | 75,8 | 80,4 |
| Hainaut | 75,1 | 80,8 |
| Wallonie | 76,3 | 81,4 |
| Belgique | 80,0 | 84,1 |

## 3.2. Mortalité

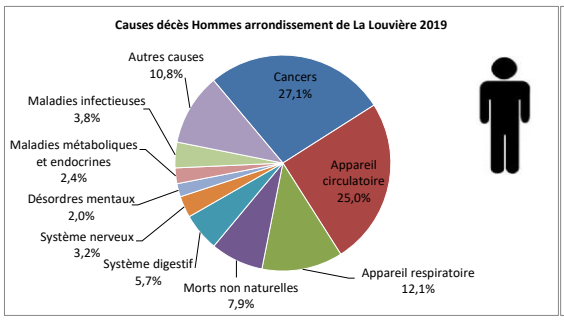
La mortalité est un élément important pour évaluer l'état de santé d'une population. Elle peut être mise en relation avec les conditions de vie, les comportements de santé ou les performances du système de soins. A La Louvière, si l'on prend la situation hainuyère comme référence (indice 100) et compte-tenu des marges d'erreur, la mortalité des hommes ne diffère pas de la moyenne hainuyère. Les mortalités masculines wallonnes et belges sont inférieures à la mortalité masculine hainuyère (respectivement -8 % et -22 %).
La mortalité des femmes ne diffère pas de la moyenne hainuyère. Les mortalités féminines wallonnes et belges sont inférieures à la mortalité féminine hainuyère (respectivement -4 % et -14 %).
La mortalité prématurée des hommes ne diffère pas de la moyenne hainuyère. Les mortalités prématurées masculines wallonnes et belges sont inférieures à la mortalité prématurée masculine hainuyère (respectivement -14 % et -34 %).
La mortalité prématurée des femmes ne diffère pas de la moyenne hainuyère. Les mortalités prématurées féminines wallonnes et belges sont inférieures à la mortalité prématurée féminine hainuyère (respectivement -10 % et -16 %).

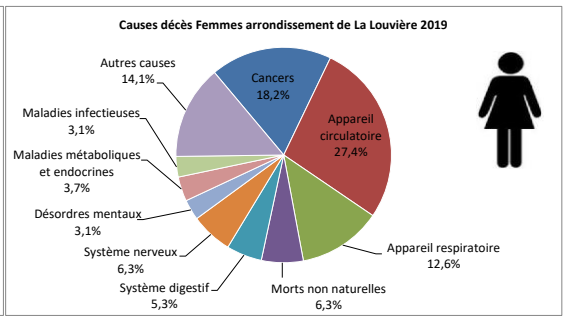
| Territoire | Mortalité Totale | | Mortalité prématurée (<65 ans) | |
|---|---|---|---|---|
| | Hommes | Femmes | Hommes | Femmes |
| La Louvière | 97,1 | 98,0 | 94,7 | 99,6 |
| Hainaut | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Wallonie | 91,7 | 96,3 | 86,3 | 90,8 |
| Belgique | 78,3 | 85,8 | 66,0 | 73,5 |

## 3.3. Causes de décès

Le recensement annuel des causes de décès permet de mesurer l'impact des maladies et/ou traumatismes sur la santé de la population et de prendre les mesures qui s'imposent en tentant d'intervenir sur les facteurs de risques et les déterminants des maladies (information, éducation, motivations, offre alimentaire, environnement, etc.). De manière classique, dans l'arrondissement

de Soignies, les deux principales causes de décès en 2019 concernaient l'appareil circulatoire (27,4 % chez les femmes et 25 % chez les hommes) et les cancers (18,2 % chez les hommes et 27,1 % chez les femmes).




# 4. Etat de santé

## 4.1. Etat de santé

Les analyses montrent que l'état de santé des individus est fortement corrélé à l'échelle sociale. Ainsi, en cas de situation moins favorable, de revenus plus faibles, on observe une estime de soi moins bonne ce qui influence négativement l'état de santé déclaré. Selon l'enquête nationale de santé de 2018, 71 % des Hainuyers contre 77 % des Belges se déclarent en bonne ou très bonne santé. D'autre part, environ 34 % de la population hainuyère interrogée dit souffrir d'une ou plusieurs maladies chroniques. Des données à l'échelon communal ne sont pas disponibles car l'échantillon de population interrogé est insuffisant.

| Territoire | Etat de santé déclaré | |
|---|---|---|
| | Santé perçue bonne ou très bonne (%) | Présence de maladie(s) chronique(s) (%) |
| Hainaut | 71,0 | 33,9 |
| Wallonie | 73,8 | 32,7 |
| Belgique | 77,0 | 29,3 |

L'enquête nationale de santé de 2018 montre que le taux d'excès de poids des hommes (66,1 %) et des femmes (51,2 %) du Hainaut se situe dans des niveaux supérieurs aux moyennes belges mais ne sont pas significativement différents de la Wallonie. Quant à l'obésité, elle touche 27,2 % des hommes et 21,9 % des femmes du Hainaut. Ce surpoids et/ou cette obésité constitue(nt) un important facteur de risque de maladies chroniques telles que les pathologies cardiovasculaires, le diabète, les troubles musculo-squelettiques et certains cancers. D'où l'importance d'une bonne prévention en privilégiant le message d'une alimentation équilibrée et d'une activité physique régulière.

| Territoire | Fréquence du surpoids et de l'obésité chez les 18 ans et plus | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Excès de poids total (IMC>25) | | Obésité (IMC>30) | |
| | Hommes | Femmes | Hommes | Femmes |
| Hainaut | 66,1 | 51,2 | 27,2 | 21,9 |
| Wallonie | 57,8 | 46,3 | 18,8 | 17,2 |
| Belgique | 55,3 | 43,4 | 16,7 | 15,0 |

A La Louvière, la part des personnes souffrant d'au moins une maladie chronique impliquant une certaine dépendance est plus importante que les

trois autres régions. De même, la part de bénéficiaires de l'assurance maladie soignés pour des problèmes de diabète est plus importante que dans les trois autres régions.

| Territoire | Pourcentage de personnes ayant au moins une maladie chronique impliquant une dépendance (2021) | Part pour mille de personnes soignées pour diabète (2021) |
|---|---|---|
| La Louvière | 5,9 | 85 |
| Hainaut | 5,4 | 81 |
| Wallonie | 5,0 | 82 |
| Belgique | 5,0 | 68 |

## 4.2. Dépistage du cancer du sein

Dépister c'est détecter une pathologie avant que des symptômes soient manifestes. Une détection précoce de certains cancers favorise souvent des traitements moins lourds et offre des chances de guérison plus importantes. Le programme national de dépistage du cancer du sein permet aux femmes de 50 à 69 ans d'être dépistées gratuitement tous les deux ans au moyen d'un mammotest. En dehors de ce programme, de nombreuses femmes ont recours à un dépistage opportuniste par mammographie classée "diagnostique". Pour information, les femmes de Flandre ont tendance à privilégier le mammotest à la mammographie diagnostique, ce qui explique les chiffres nationaux élevés. A La Louvière, 2,9 % des habitantes ont recours au mammotest, soit un pourcentage inférieur à celui du Hainaut et de la Wallonie. La mammographie diagnostique concerne 49,8 % des femmes de 50 à 69 ans habitant la commune.

| Territoire | Dépistage du cancer du sein (femmes de 50 à 69 ans) | | |
|---|---|---|---|
| | par mammotest (%) | par mamographie diagnostique | Couverture totale |
| La Louvière | 2,9 | 49,8 | 52,7 |
| Hainaut | 4,0 | 44,1 | 48,0 |
| Wallonie | 4,0 | 43,4 | 47,4 |
| Belgique | 30,3 | 25,8 | 56,1 |

## 4.3. Comportements de santé

En Hainaut, en 2018, la consommation quotidienne de fruits et de légumes ne montre pas de différence significative avec la Wallonie et la Belgique. On observe plus de fumeurs quotidiens (22 %) dans le Hainaut que dans l'ensemble de la Belgique (19,4 %). Le nombre de Hainuyers consommateurs réguliers déclarant boire plus de 14 verres d'alcool par semaine chez les femmes et 21 verres chez les hommes est proche des moyennes wallonne et belge. On n'observe pas de différence significative entre le Hainaut, la Wallonie et la Belgique quant à la proportion de personnes à risque de dépendance alcoolique. Enfin, la population à risque par manque d'activité physique est plus élevée dans le Hainaut qu'en Wallonie. De plus, la différence entre les hommes et les femmes est importante, ces dernières étant plus sédentaires que les hommes.

| Territoire | Consommation quotidienne (%) de fruits (jus exclus) | Consommation quotidienne (%) de légumes | Surconsommation d'alcool (>14 verres/semaine Femmes et >21 verres/semaine Hommes) (%) | Part (en %) de dépendants à l'alcool | Consommation quotidienne ou occasionnelle de tabac (%) | Part (en %) de la population à risque par manque d'activité physique |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Hainaut | 46,6 | 71,7 | 5,7 | 13,2 | 22,0 | 40,6 |
| Wallonie | 52,3 | 71,7 | 6,6 | 13,9 | 22,1 | 36,7 |
| Belgique | 57,2 | 75,8 | 5,9 | 14,0 | 19,4 | 28,8 |

# 5. Logement

## 5.1. Logements et années de construction des bâtiments

En 2022, La Louvière compte 36 933 logements sur son territoire communal.

| Territoire | Bâtiments | Année de construction des bâtiments | | | | | | | | | | Nombre de logements |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Avant 1946 | | De 1946 à 1981 | | De 1982 à 2001 | | De 2002 à 2011 | | Après 2011 | | |
| | | Nombre | % | Nombre | % | Nombre | % | Nombre | % | Nombre | % | |
| La Louvière | 36.933 | 20.586 | 55,7 | 11.052 | 29,9 | 3.155 | 8,5 | 1.292 | 3,5 | 848 | 2,3 | 37.148 |
| Hainaut | 662.470 | 368.408 | 55,6 | 181.418 | 27,4 | 62.712 | 9,5 | 27.569 | 4,2 | 22.363 | 3,4 | 651.482 |
| Wallonie | 2.718.714 | 720.075 | 26,5 | 1.089.568 | 40,1 | 520.789 | 19,2 | 203.240 | 7,5 | 185.042 | 6,8 | 3.316.778 |
| Flandre | 1.693.328 | 813.236 | 48,0 | 504.828 | 29,8 | 205.721 | 12,1 | 93.508 | 5,5 | 76.035 | 4,5 | 1.766.263 |
| Belgique | 4.606.757 | 1.661.358 | 36,1 | 1.647.489 | 35,8 | 734.286 | 15,9 | 300.155 | 6,5 | 263.469 | 5,7 | 5.680.956 |

A l'instar du Hainaut et de la Wallonie, la commune se voit caractérisée par un parc de bâtiments anciens. Parmi les bâtiments présents sur le territoire communal, plus de la moitié (55,7 %) ont été érigés avant 1946. Ce pourcentage est similaire à celui du Hainaut et supérieur à celui de la Wallonie.

8,5 % des bâtiments de La Louvière ont été construits entre 1982 et 2001, ce qui est inférieur aux pourcentages du Hainaut et de la Wallonie.

3,5 % des bâtiments de la commune datent de la période 2002-2011, soit un taux proche de celui du Hainaut.

Depuis 2011, 848 bâtiments ont été construits à La Louvière.

## 5.2. Immobilier

### Prix de l'immobilier

En 2021, le prix de vente médian d'une maison 2 ou 3 façades à La Louvière s'élève à 150 000 €. Il est de 250 000 € pour les maisons 4 façades et de 124 000 € pour les appartements. Ces prix sont inférieurs aux prix médians wallons.

| Entités administratives | Revenu médian par déclaration(€) | prix médian(€) maisons Maisons avec 2 ou 3 façades | Pression immobilière maisons Maisons avec 2 ou 3 facades | prix médian(€) Maisons avec 4 ou plus de façades | Pression immobilière Maisons avec 4 ou plus de facades | prix médian(€) appartements | Pression immobilière appartements |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| La Louvière | 22.212 | 150.000 | 6,8 | 250.000 | 11,3 | 124.000 | 5,6 |
| Hainaut | 23.501 | 143.000 | 6,1 | 250.000 | 10,6 | 140.000 | 6,0 |
| Wallonie | 24.808 | 155.000 | 6,2 | 254.000 | 10,2 | 155.000 | 6,2 |
| Flandre | 28.286 | 165.000 | 5,8 | 273.000 | 9,7 | 165.000 | 5,8 |
| Belgique | 26.412 | 235.000 | 8,9 | 337.000 | 12,8 | 219.000 | 8,3 |

En 10 ans, les prix des trois types de bien ont augmenté : + 40,2 % pour les maisons 2 ou 3 façades, + 42,9 % pour les maisons 4 façades et + 12,7 % pour les appartements.

Sur la même décennie (2011-2021), le nombre de transactions immobilières à La Louvière a diminué pour les maisons 2 ou 3 façades de – 8,6 % et de -4,8 % pour les appartements, il a augmenté de +36,8 % pour les 4 façades.

**Pression immobilière**

En 2021 à La Louvière, il fallait 6,8 fois le revenu imposable annuel d'un ménage pour acquérir une maison 2 ou 3 façades, 11,3 fois pour une 4 façades et 5,6 fois pour un appartement.

Les pressions immobilières relevées pour les maisons et les appartements ne sont pas significativement différentes de celles pour le Hainaut.

## 5.3. Logements publics

Au 1er janvier 2020, 10,8 % des ménages louviérois vivent dans un logement public (SLSP[1]). La commune compte 3 903 logements publics SLSP dont 1,4 % sont inoccupés.

[1] SLSP : Société de logement de service public

# 6. Services à la population

## 6.1. Offre médicale

En 2021, le poids de la patientèle par médecin généraliste actif (généraliste ayant comptabilisé au moins 500 contacts patients pendant l'année) à La Louvière est équivalent à la situation hainuyère soit 1012 habitants par médecin généraliste, ce qui est moins favorable qu'en Wallonie (985 habitants/patients potentiels par généraliste).

| Territoire | Nombre d'habitants pour un médecin généraliste actif | Nombre d'habitants pour un dentiste | Nombre d'habitants pour un(e) infirmier(ère) | Nombre d'habitants pour un kiné |
|---|---|---|---|---|
| La Louvière | 1.012 | 2.250 | 85 | 375 |
| Hainaut | 1.020 | 1.622 | 82 | 305 |
| Wallonie | 985 | 1.165 | 97 | 243 |
| Flandre | nd | 1.130 | 108 | 308 |
| Belgique | nd | 1.067 | 110 | 284 |

La Louvière est particulièrement bien fournie en structures hospitalières sur son territoire : on y trouve deux hôpitaux (Jolimont et Tivoli).

## 6.2. Petite enfance

En 2021, La Louvière compte 510 places d'accueil dédiées aux enfants âgés de 0 à 2,5 ans. Le taux de couverture s'élève ainsi à 25 %. Ce taux est inférieur à ceux du Hainaut et de la Wallonie.

| Territoire | Total des places | Taux de couverture de la petite enfance |
|---|---|---|
| La Louvière | 510 | 25,0 |
| Hainaut | 10.828 | 32,2 |
| Wallonie | 33.527 | 37,7 |

## 6.3. Aînés

En 2022, la commune recense 8 maisons de repos agréées INAMI pour une capacité totale de 893 lits. Ramené à la population des 75 ans et plus, le taux de couverture obtenu est de 13,4 %, soit un taux inférieur à ceux du Hainaut et de la Wallonie.

| Territoire | Maisons de repos | Total Lits | Pop. 75 ans et + | Offre de lits |
|---|---|---|---|---|
| La Louvière | 8 | 893 | 6.667 | 13,4 |
| Hainaut | 221 | 19.918 | 113.193 | 17,6 |
| Wallonie | 542 | 48.433 | 310.906 | 15,6 |

## 6.4. Nombre d'implantations scolaires

La Louvière compte 48 implantations scolaires sur son territoire.

| Territoire | Maternel | Maternel et Primaire | Maternel, Primaire et Secondaire | Primaire | Secondaire | Supérieur | Total général |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| La Louvière | 1 | 29 | 1 | 2 | 13 | 2 | 48 |
| Arrondissement de Soignies | 3 | 73 | 1 | 6 | 28 | 3 | 114 |
| Hainaut | 197 | 709 | 5 | 137 | 108 | 39 | 1.195 |

## 6.5. Population scolaire

Le tableau suivant montre la répartition des élèves et étudiants résidant à La Louvière en fonction du type d'implantation scolaire (maternel, primaire, etc.). Dans le cas présent, les implantations scolaires ne se limitent pas uniquement à ceux de la commune de résidence.

| Commune (Lieu de résidence) | Maternel | Primaire | Secondaire | Total année scolaire 2020-2021 |
|---|---|---|---|---|
| La Louvière | 2.887 | 6.117 | 6.742 | 15.746 |
| Arrondissement de Soignies | 6.474 | 13.531 | 15.808 | 35.813 |
| Hainaut | 47.062 | 95.491 | 109.967 | 252.520 |

Ce deuxième tableau rend compte du nombre d'élèves et d'étudiants qui sont scolarisés dans les différents types d'implantations (maternel, primaire, etc.) basés sur le territoire communal. Cette fois-ci, la population scolaire n'est pas uniquement composée des résidents de la commune de La Louvière.

| Commune (Lieu de scolarisation) | Maternel | Primaire | Secondaire | Total général année scolaire 2020-2021 |
|---|---|---|---|---|
| La Louvière | 2.841 | 6.079 | 7.693 | 16.613 |
| Arrondissement de Soignies | 6.612 | 13.890 | 16.960 | 37.462 |
| Hainaut | 47.966 | 97.938 | 115.071 | 260.975 |

Les données concernant la population scolaire pour l'enseignement supérieur ne sont malheureusement plus disponibles en raison de fournisseurs statistiques distincts.
Les données ne reprennent pas les élèves de l'enseignement de promotion sociale, écoles d'art, écoles privées et enseignement à domicile.

# 7. Formation

## 7.1. Niveau d'instruction

17,2 % des habitants de La Louvière âgés de 18 ans et plus ont un diplôme de l'enseignement supérieur, ce qui est inférieur aux autres régions.

| Territoire | Inconnu | | Secondaire inférieur | | Secondaire supérieur | | Supérieur | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Valeurs absolues | Pourcentage | Valeurs absolues | Pourcentage | Valeurs absolues | Pourcentage | Valeurs absolues | Pourcentage |
| La Louvière | 5.898 | 10,4 | 24.149 | 42,6 | 16.886 | 29,8 | 9.740 | 17,2 |
| Hainaut | 95.813 | 10,1 | 362.431 | 38,3 | 278.857 | 29,5 | 209.340 | 22,1 |
| Wallonie | 255.195 | 10,0 | 880.839 | 34,6 | 741.233 | 29,1 | 671.697 | 26,4 |
| Flandre | 434.346 | 9,2 | 1.478.299 | 31,2 | 1.388.992 | 29,4 | 1.429.324 | 30,2 |
| Belgique | 952.931 | 11,8 | 2.550.156 | 31,5 | 2.274.149 | 28,1 | 2.318.583 | 28,6 |

# 8. Emploi

## 8.1. Emploi salarié (lieu de résidence)

Au 31 décembre 2021, La Louvière compte 24 819 travailleurs salariés (assujettis à l'ONSS), ce qui représente 48 % de la population communale âgée de 15 à 64 ans. La part des travailleurs salariés à La Louvière est légèrement en deçà de celles du Hainaut et de la Wallonie

| Territoire | NbTotal (dec 2021) | Pop. 15-64 ans (jan 2022) | Part Trav. Pop. 15-64 ans |
|---|---|---|---|
| La Louvière | 24.819 | 51.682 | 48,0 |
| Hainaut | 438.599 | 863.364 | 50,8 |
| Wallonie | 1.173.423 | 2.342.486 | 50,1 |
| Flandre | 2.465.832 | 4.216.590 | 58,5 |
| Belgique | 4.060.601 | 7.389.470 | 55,0 |

L'administration publique et de la défense (3 407 travailleurs soit 13,7 %) est le secteur d'activité qui emploie le plus de travailleurs, L'enseignement (2 324 travailleurs soit 9,4 %) arrive en seconde position. Viennent ensuite les secteurs du commerce de détail (2 183 travailleurs soit 8,8 %) et des activités pour la santé humaine (1 989 travailleurs soit 8 %).

## 8.2. Emploi indépendant

Au 31 décembre 2021, La Louvière compte 5 478 travailleurs indépendants. Cela représente 5,1 % des travailleurs indépendants du Hainaut. Rapportée à la population des 15 ans et plus à La Louvière, la part des indépendants s'élève à 8,2 %.

| Territoire | Total 2021 | Pop. 15 ans et + | Part des indépendants dans la population de 15 ans et + |
|---|---|---|---|
| La Louvière | 5.478 | 67.076 | 8,2 |
| Hainaut | 106.142 | 1.123.853 | 9,4 |
| Wallonie | 332.386 | 3.048.697 | 10,9 |
| Flandre | 760.688 | 5.619.579 | 13,5 |
| Belgique | 1.171.728 | 9.658.786 | 12,1 |

Parmi les travailleurs indépendants, 3,1 % se retrouvent dans le secteur primaire, 25,8 % dans le secteur secondaire et 71,1 % dans le secteur tertiaire.

Les commerces et les professions libérales sont les deux secteurs qui emploient le plus de travailleurs indépendants au sein de la commune, respectivement 31,8 % et 27,6 %. L'industrie suit avec 25,8 % des travailleurs indépendants.

## 8.3. Taux d'emploi/Taux de chômage

### Taux d'emploi[2]

En 2019, le taux d'emploi de la commune s'élève à 52,9 %. Il est inférieur aux taux d'emploi hainuyer, wallon, flamand et belge.
Entre 2018 et 2019, La Louvière a connu une augmentation du taux d'emploi (de 52 % à 52,9 %).

| Communes | Taux d'emploi 2019 | Taux de chômage 2022 |
|---|---|---|
| La Louvière | 52,9 | 13,4 |
| Hainaut | 57,1 | 10,8 |
| Wallonie | 59,9 | 9,5 |
| Flandre | 69,8 | 3,9 |
| Belgique | 65,0 | 6,7 |

### Taux de chômage

Pour l'année 2022, le taux de chômage à La Louvière est de 13,4 %, soit un taux supérieur à ceux des autres régions (Hainaut, Wallonie, Flandre et Belgique).
Entre 2021 et 2022, le taux de chômage a diminué à La Louvière, passant de 14,6 % à 13,4%.

## 8.4. Mobilité des travailleurs

### Mobilité des travailleurs résidents

La part des travailleurs domiciliés à La Louvière et qui vont travailler dans une autre commune est de 66,2 %.

| Lieu de résidence | Occupés dans la commune | Sortant de la commune de résidence | Total | Part des travailleurs sortant de la commune |
|---|---|---|---|---|
| La Louvière | 8.200 | 16.067 | 24.268 | 66,2 |
| Hainaut | 117.395 | 311.669 | 429.064 | 72,6 |
| Wallonie | 291.249 | 908.341 | 1.199.590 | 75,7 |
| Flandre | 676.210 | 1.772.055 | 2.448.265 | 72,4 |
| Belgique | 1.026.499 | 2.984.369 | 4.010.868 | 74,4 |

### Mobilité des travailleurs occupés

La part des travailleurs occupés à La Louvière et qui proviennent d'une autre commune s'élève à 63,5 %.

[2] En raison de l'indisponibilité des données auprès de nos fournisseurs statistiques, la mise à jour 2022 n'est pas possible.

| Lieu de travail | Domiciliés dans la commune | Venant d'une autre commune | Total | Part des travailleurs domiciliés dans une autres commune |
|---|---|---|---|---|
| La Louvière | 8.200 | 14.260 | 22.460 | 63,5 |
| Hainaut | 117.395 | 254.643 | 372.038 | 68,4 |
| Wallonie | 291.249 | 761.079 | 1.052.328 | 72,3 |
| Flandre | 676.210 | 1.633.136 | 2.309.346 | 70,7 |
| Belgique | 1.026.499 | 2.948.980 | 3.975.479 | 74,2 |

# 9. Revenus

## 9.1. Revenus médians et déclarations

Le revenu médian par déclaration à La Louvière est de 22 212 € en 2021.[3] Il est inférieur aux revenus du Hainaut (- 1 289 €), de la Wallonie (- 2 596 €), de la Flandre (- 6 074 €) et de la Belgique (- 4 200 €).

| Territoire | Revenu médian par déclaration |
|---|---|
| La Louvière | 22.212 |
| Hainaut | 23.501 |
| Wallonie | 24.808 |
| Flandre | 28.286 |
| Belgique | 26.412 |

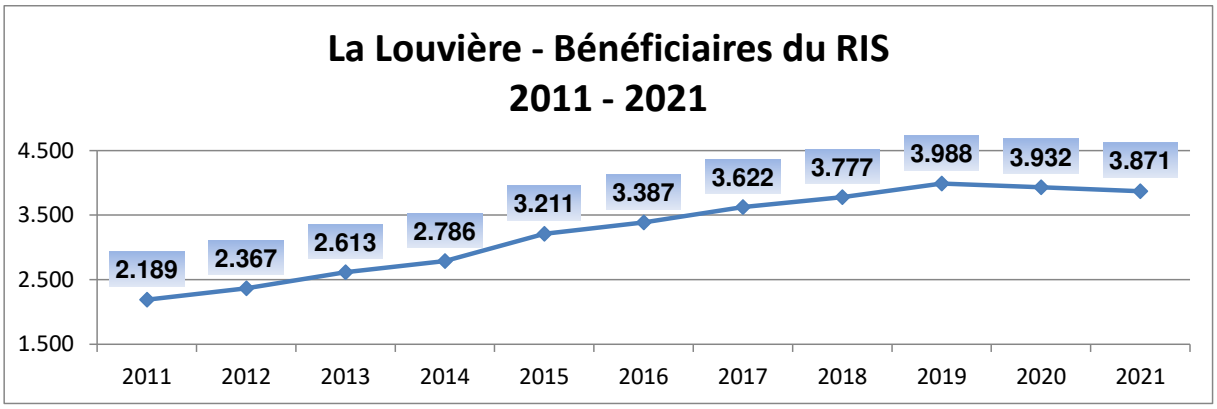
En termes de déclarations des revenus de 2021, 11,9 % des ménages de la commune ont rentré une déclaration supérieure à 50 000 € et 11,9 % ont renseigné moins de 10 000 €.

| Territoire | Total | < 10.000 EUR | de 10.001 jusqu'à 20.000 EUR | de 20.001 jusqu'à 30.000 EUR | de 30.001 jusqu'à 40.000 EUR | de 40.001 jusqu'à 50.000 EUR | plus que 50.000 EUR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Valeurs absolues** | | | | | | | |
| La Louvière | 44.693 | 5.324 | 13.790 | 10.865 | 6.108 | 3.307 | 5.299 |
| Hainaut | 756.524 | 88.354 | 213.155 | 180.114 | 104.874 | 60.607 | 109.420 |
| Wallonie | 2.048.541 | 251.569 | 517.269 | 465.770 | 282.275 | 173.307 | 358.351 |
| Flandre | 3.753.640 | 401.900 | 752.474 | 845.514 | 571.557 | 355.207 | 826.988 |
| Belgique | 6.417.960 | 753.651 | 1.449.613 | 1.444.360 | 928.873 | 572.404 | 1.269.059 |
| **Pourcentages** | | | | | | | |
| La Louvière | 100 | 11,9 | 30,9 | 24,3 | 13,7 | 7,4 | 11,9 |
| Hainaut | 100 | 11,7 | 28,2 | 23,8 | 13,9 | 8,0 | 14,5 |
| Wallonie | 100 | 12,3 | 25,3 | 22,7 | 13,8 | 8,5 | 17,5 |
| Flandre | 100 | 10,7 | 20,0 | 22,5 | 15,2 | 9,5 | 22,0 |
| Belgique | 100 | 11,7 | 22,6 | 22,5 | 14,5 | 8,9 | 19,8 |

## 9.2. Revenus d'intégration sociale (RIS)

Ramenée à la population des 18 à 64 ans, la part des bénéficiaires du RIS à La Louvière s'élève à 7,9 %. Elle est de 5,5 % en Hainaut, 4,5 % en Wallonie et 3,1 % en Belgique.

[3] Cela signifie que 50 % des déclarations sont supérieures à 22 212 € et 50 % sont en dessous de 22 212 €.




Entre 2011 et 2021, le nombre de bénéficiaires du RIS (3 871 en 2021) a augmenté de 76,8 % à La Louvière. Cette augmentation est de 47,7 % en Hainaut, 38,2 % en Wallonie et 37,8 % en Belgique. Sur le graphique précédent, la courbe montre une augmentation relativement constante du nombre de bénéficiaires du RIS à La Louvière pour la période allant de 2011 à 2019. La crise économique survenue en 2008 et la réforme des allocations de chômage en 2015 sont notamment des facteurs pouvant influencer de manière non négligeable le nombre de bénéficiaires du RIS dans la commune. Le nombre de bénéficiaires diminue en 2020 et 2021.

# 10. Tissu économique

## 10.1. Entreprises

En décembre 2020, la commune de La Louvière compte 1 616 établissements assujettis à l'ONSS. Ces entreprises constituent 5,7 % des établissements du Hainaut.

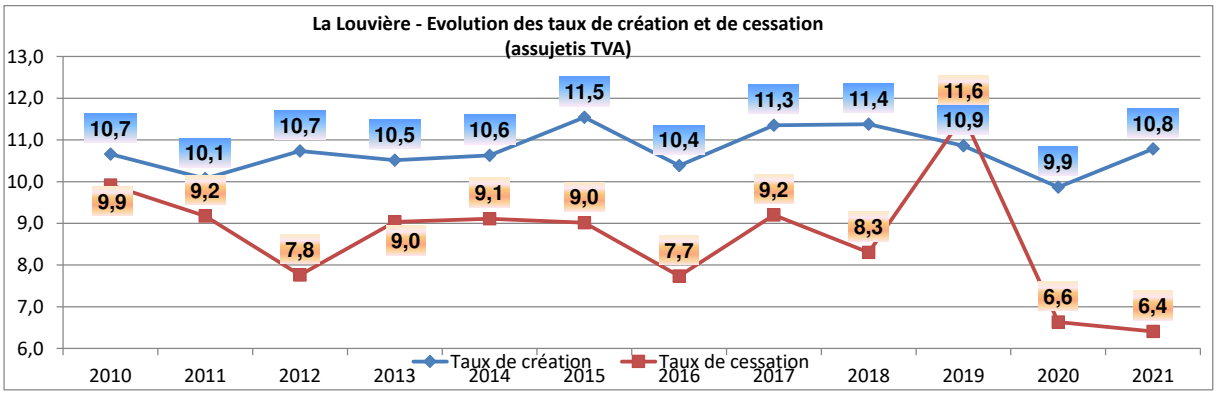
| Territoire | Etablissements | Travailleurs |
|---|---|---|
| | Décembre 2020 | |
| La Louvière | 1.616 | 23.364 |
| Hainaut | 28.476 | 378.892 |
| Wallonie | 90.780 | 1.070.039 |
| Flandre | 170.006 | 2.347.686 |
| Belgique | 298.350 | 4.060.601 |

Parmi ces entreprises, 83,4 % appartiennent au secteur tertiaire, 16,6 % au secteur secondaire.

C'est le commerce de détail qui concentre le plus grand nombre d'entreprises (319), suivi à égalité des travaux de construction spécialisés (127) et du secteur de la restauration (127).

Les 1 616 établissements occupent 23 364 travailleurs, soit 6,2 % des travailleurs hainuyers.

Le taux de création d'entreprises à La Louvière en 2021 est de 10,8 %. Le taux de création est supérieur à ceux du Hainaut (9,7 %), de la Wallonie (9,7 %) et de la Belgique (10,5 %).



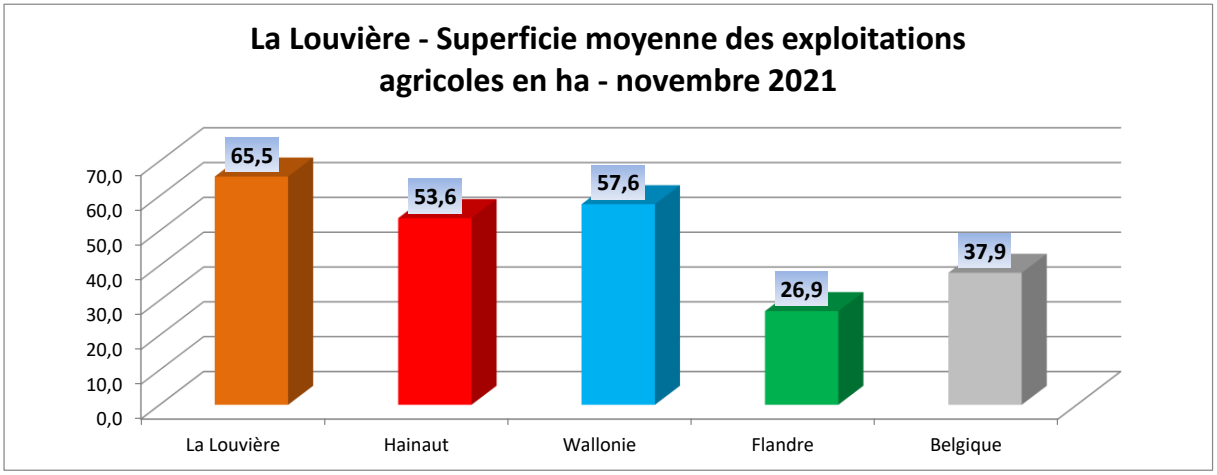

Le taux de cessation est quant à lui de 6,4 % à La Louvière, soit plus élevé que ceux du Hainaut (6,1 %), de la Wallonie (5,9 %) et similaire à celui de la Belgique (6,5 %).

En effectuant le calcul : "taux de création – taux de cessation", on arrive à un écart de 4,4 pour La Louvière, 3,6 pour le Hainaut, 3,5 pour la Wallonie et 4 pour le pays. En 2021 à La Louvière, il y a donc eu davantage d'entreprises qui ont créé leurs activités.

Depuis 2010, les taux de création et de cessation ont varié au cours des années. Le taux de création a toujours été supérieur au taux de cessation, à l'exception de l'année 2019.

## 10.2. Agriculture

En 2021, la commune compte 30 exploitations agricoles pour une superficie agricole utilisée de 1 970 hectares. La superficie moyenne par exploitation est de 65,5 hectares, ce qui est supérieur aux superficies dédiées du Hainaut et de la Wallonie.



## Sources

**I. Territoire**

Hainaut Développement et OSH

CPDT – Atlas des paysages - communes couvertes par les Atlas (https://cpdt.wallonie.be/atlas-des-paysages-communes-couvertes-par-les-atlas)

**II. Population**

Statistics Belgium (http://statbel.fgov.be/):

- Population 01/01/2012-2022
- Population étrangère au 01/01/2022
- Structure des ménages 2022

Perspectives de population (2025-2030-2035) et des ménages (2025-2030-2035) – Wallonie – Centre de Recherche en Démographie et Sociétés de l'UCL – IWEPS

**III. Espérance de vie et mortalité**

Statistics Belgium (http://statbel.fgov.be/):

- Espérance de vie à la naissance 2017-2021 – Calculs OSH
- Indice comparatif de mortalité 2017-2021 – Calculs OSH

**IV. Etat de santé et comportement de santé**

Sciensano – HIS - 2018:

- Santé Subjective
- Comportement de Santé

Agence Inter mutualiste IMA-AIM:

- Maladies chroniques 2021
- Diabète 2021
- Dépistage du cancer du sein 2020

Sciensano – HIS - 2018:

- Etat de santé déclaré
- Fréquence de surpoids et de l'obésité chez les 18 ans et plus

**V. Logement**

Statistics Belgium (http://statbel.fgov.be/):

- Parc des bâtiments 2022
- Ventes immobilières (maisons 2, 3 et 4 façades) – 2021 – Statistiques fiscales des revenus – Exerc. 2021 – Rev 2020
- Pression immobilière 2020: ventes immobilières (maisons 2, 3 et 4 façades) – 2020 – Statistiques fiscales des revenus – Exerc. 2021 – Rev 2020

IWEPS – Walstat - 01/01/2020:

- Logements publics

**VI. Services à la population**

AVIQ– 31/12/2021

Statistics Belgium (http://statbel.fgov.be/):

- Population 01/01/2022

Hôpitaux: SPF Santé publique, Sécurité de la Chaîne alimentaire et Environnement - 31/12/2021

ONE – 31/12/2021

- Accueil de la petite enfance

AVIQ – 01/09/2022

- Maisons de repos et maisons de repos et de soins

**VII. Formation**

Census – 2017:

- Primaire, secondaire, supérieur

Fédération Wallonie-Bruxelles - Implantations de l'enseignement fondamental et spécialisé - 2019-2020

Fédération Wallonie-Bruxelles - implantations de l'enseignement secondaire et supérieur / Enseignement supérieur (Les Hautes Ecoles) - 2019-2020

**VIII. Emploi**

ONSS - 31/12/2020 (emploi au lieu de travail) et 31/12/2021 (emploi au lieu de résidence):

- Salariés

INASTI - 31/12/2021:

- Indépendants

ONEM - Juin 2021 - Juin 2022

- Taux de chômage

Steunpunt WSE:

- Taux d'emploi 2019
- Mobilité des travailleurs 2019

**IX. Revenus**

Statistics Belgium (http://statbel.fgov.be/):

- Statistique fiscale des revenus - Exerc. 2021 - Rev. 2020

SPP Intégration sociale, Lutte contre la Pauvreté, Economie sociale et Politique des Grandes villes - Chiffres et RIS - 2011-2021 - www.mi-is.be/be-fr/etudes-publications-et-chiffres/revenu-dintegration-sociale-ris

**X. Tissu économique**

ONSS - 31/12/2020:

- Entreprises

Statistics Belgium (http://statbel.fgov.be/):

- Résultats de l'enquête agricole - 2021